| | |
|---|---|
| **ASIA** | Rakentamislupa |
| **RAKENNUSPAIKKA** | 576-416-0001-0128 |
| | Koko tila |
| Kiinteistön nimi | MÄYRÄNPESÄ |
| Pinta-ala | 3730 m² |
| Asemakaava | Oikeusvaikutukseton yleiskaava 2 |
| Asemakaavan vuosi | 2002 |
| Rakennettu kerrosala | 70 m² |
| **TOIMENPIDE** | Vapaa-ajanrakennuksen rakentaminen |
| TOIMENPIDE | |
| Uusi kerrosala | 80 m² |
| Purettava kerrosala | 45 m² |
| Rakennettava kerrosala | 80 m² |
| Kokonaisala | 80 m² |
| Tilavuus | 307 m³ |

| | Rak.nro | PRT | Toimenpide |
|---|---|---|---|
| **RAKENNUKSET** | 10211 | 104299712U | uudisrakennus |

| Toimenpiteen jälkeen | Rak.nro | Käyttötarkoitus | Kerr.ala | Kok.ala | Tilav. |
|---|---|---|---|---|---|
| | 10211 | A: LOMA-ASUNTO | 80 | 80 | 307 |

**LAUSUNNOT**

| | |
|---|---|
| Lausunnon antaja | ympäristösihteerin lausunto |
| Lausuntopvm | 28.10.2026 |
| Lausunnon tulos | lausunto |
| Sisältö | Erillinen lausunto liitteenä. |

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Vastaava työnjohtaja vastaa sijainnin ja korkeusaseman merkitsemisestä ja tarkistamisesta.

Vastaava työnjohtaja tarkastaa kantavat rakenteet ja savuhormit.

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalojen työnjohtajien tulee ylläpitää tarkastusasiakirjaa ja luovuttaa sen jäljennös rakennustarkastajalle loppukatselmuksessa.

Noudatettava ympäristösihteerin lausunnossa esitettyä.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 19.11.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 21.12.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 22.12.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 22.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 22.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

PADASJOKI 11.11.2026

Allekirjoittaja

Osmo Knaapi
Rakennustarkastaja

Muutoksenhakuohje viranhaltijapäätökseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Padasjoen kunta / päätöksen tehnyt viranomainen
Kellosalmentie 20
17500 PADASJOKI
sähköpostilla:
kirjaamo@padasjoki.fi